
Aika 16.02.2026, klo 12:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 3 Kuumasairaala-hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä urakkakilpailutuksen aloitus**
- § 4 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**
- § 5 Keskitetty ruokahuolto -hankkeen urakoitsijoiden valinta ja rakentamisen aloittaminen**
- § 6 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**
- § 7 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Lilja, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Kristiina Tynjälä
Heidi Viljanen

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 2**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lehtonen ja Mari Kaunistola.

Rakennustoimikunta, § 33, 15.12.2025

Rakennustoimikunta, § 3, 16.02.2026

§ 3

Kuumasairaala-hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä urakkakilpailutuksen aloitus

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti Heini Kiviniemi esittelee arkkitehtitoimiston laatimat julkisivuvaihtoehtot (4 erilaista) Kuumasairaалalle.

Arkkitehtitoimisto ehdottaa toteutettavaksi vaihtoehtoa A ja Heini Kiviniemi kertoo perustelut valinnalle.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoo purkutyömaan tilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi valitun julkisivuvaihtoehdon sekä purkutyömaan tilanteen.

Kokouskäsittely

Arkkitehti Eveliina Mäkiopas esitteli arkkitehtitoimiston laatimat julkisivuvaihtoehtot (4 erilaista) Kuumasairaалalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 16.02.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Anssi Luoma sekä erikoissuunnittelijat Titta Koski ja Heli Arola esittelevät valmiit toteutusssuunnitelmat.

Suunnittelussa ollaan edetty vaiheeseen, jossa suunnitelmat on valmiina urakkakilpailuun. Rakennuttajajohtaja esittää urakkakilpailutuksen aloittamista Kuumasairaala-hankkeen rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa toteutussuunnitelmat.
- että urakkakilpailutus aloitetaan.

Rakennustoimikunta, § 35, 15.12.2025**Rakennustoimikunta, § 4, 16.02.2026****§ 4****Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen SOTE-keskus Rauman kokonaistilanteesta.

Luonnossuunnitteluvaihe on käynnissä.

Hankkeen erikoissuunnittelun kilpailutus on päättynyt 12.12.2025.

Erikoissuunnittelusta pyydettiin seuraavien suunnittelualojen tarjouspyynnöt:

1. rakennesuunnittelu
2. pohjarakennussuunnittelu
3. LVIAEspr-suunnittelu
4. sähkösuunnittelu
5. palotekninen suunnittelu
6. akustiikkasuunnittelu
7. liikennesuunnittelu
8. KSL-suunnittelu
9. tietomallikoordinaattori

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee erikoissuunnitteluiden tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi tilannekatsauksen sekä urakan tarjoukset ja suunnittelun aloittamisen vuoden 2026 alussa. Hankintapäätös tehdään hyvinvointialueen päätösvaltuuksien mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 16.02.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Vainajapalvelun väistötilojen saneeraus on käynnistynyt 2.2.2026. Tilojen arvioitu käyttöönotto on huhtikuussa 2026.

Laboratorio tulee siirtymään purettavasta D-rakennuksesta B-rakennukseen. Suunnitelmat ovat viimeistelyvaiheessa ja tilojen peruskorjauksen on tarkoitus käynnistyä huhtikuussa 2026.

Näiden muutostöiden takia henkilökunnan pukeutumis- ja taukotiloja on siirretty väistötiloihin rakennuksen sisällä. Muutostöillä on myös pieniä vaikutuksia sekä sisä- että ulkologistiikkaan.

Erikoissuunnittelijoiden sopimuksista ei ole vielä tehty päätöstä. Odotetaan, että Rauman Sote -keskuksen tulevat toiminnot ja siitä johtuva laajuus käsitellään hallituksessa 24.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, § 34, 15.12.2025

Rakennustoimikunta, § 5, 16.02.2026

§ 5

Keskitetty ruokahuolto -hankkeen urakoitsijoiden valinta ja rakentamisen aloittaminen

SATAHADno-2024-1879

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Ateriapalvelupäällikkö Kati Moisio esittelee hankesuunnitelman.

Rakennuslupa on myönnetty 13.11.2025 ja hankkeessa ollaan siirrytty toteutussuunnitteluvaiheeseen.

Urakkalaskentasuunnitelmat valmistuvat joulukuun lopulla. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittää urakkakilpailutuksen aloittamista tammikuun alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman,
- vahvistaa luonnossuunnitteluvaiheen päättämisen,
- vahvistaa toteutussuunnitteluvaiheeseen siirtymisen sekä
- aloittaa urakkakilpailutuksen tammikuun alussa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 16.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee saadut urakkatarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- ehdottaa aluehallitukselle, että se hyväksyy esiteltyt urakkatarjoukset.

-
- että rakentamisvaihe aloitetaan.

§ 6**Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 11.12.2025 - 10.2.2026.

23/2025 Ammattikeittiösuunnittelun hankinta, lisäyötarjous nro 1, Desing Lime Oy:ltä hintaan 4 411,25 € (alv 0%)

1/2026 Kuumasairaala, rakennuttamis- /asiantuntijapalvelut – hissilaitteet, Servio Oy:ltä hintan 18 000 € (alv 0%)

2/2026 Keskitetty ruokahuolto, rakennushankkeen ICT (asiantuntijapalvelun hankinta), 2M-IT Oy:ltä kattohinta 57 420 € (alv 0%)

3/2026 Kuumasairaala, PJU-kilpailutuksen konsulttipalvelut, Vison Oy:ltä kattohinta 27 500 € (alv 0%)

Teknisen johtajan päätöksen ajalla 11.12.2025 - 10.2.2026:

17/2026 Rauman sote-keskuksen vainajakylmiöiden + nosto- ja siirtovaunun hankinta, Hermetel Oy:ltä hintaan 110 700 € (alv 0%)

19/2026 Satasairaala, T-, V-, JA SAMK-purku-urakan lisä- ja muutostyö nro 1, NG Nordic Finland Oy:ltä hintaan 9378,11 € (alv 0%)

26/2026 Keskitetty ruokahuolto arkkitehtisuunnittelun lisätyö 1, Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 23 700,60 € (alv 0%)

29/2026 Satasairaala, T-rakennuksen purku, Kokotek Oy:ltä hintaan 11 892,43 € (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset em. ajalla.

§ 7**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 30.3.2026 kello 12.00, Satasairaala, N2-neuvotteluhuone.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä seuraavan kokouksen tiedoksi.